

[Voir toutes les photos](#)



648 000 \$

33 Rue Rockwood
Dollard-des-Ormeaux
H9A 2S3

Région Montréal
Quartier Centre
Près de Allenbrooke

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1962
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	557,4 mc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1765929	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	1 \$ (2027)	Frais communs	
Terrain	376 200 \$	Scolaire	457 \$ (2026)	Électricité	
Bâtiment	250 500 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	626 700 \$ (103,40%)	Total	458 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	5,03 X 4,93 m	Bois		
RDC	Salle à manger	3,63 X 3,18 m	Bois		
RDC	Cuisine	3,48 X 3,3 m	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	3,48 X 4,04 m	Tapis		
RDC	Chambre à coucher	3,48 X 2,82 m	Bois		
RDC	Salle de bains	3,48 X 1,5 m	Céramique		
RDC	Chambre à coucher	3,05 X 3,38 m	Bois		
SS1	Salle de jeux	4,98 X 5,79 m	Tapis	Non fini	
SS1	Salle de bains	2,34 X 1,83 m	Béton	Non fini	
SS1	Chambre à coucher	3,02 X 3,89 m	Béton	Non fini	
SS1	Utilité	4,6 X 1,83 m	Béton	Non fini	
Espace additionnel			Dimensions		
Garage			6,96 X 4,29 m		

Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)

Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Chauffage - 2018 (1 \$)
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration		Garage	Attaché, Intégré
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Gaz naturel	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Garage (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités -	Climatiseur mural	Efficacité énergétique	
Unité/propriété		Adapté pers. mobilité réduite	
Restrictions/Permissions			
Animaux			

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-linge, sèche-linge, lave-vaisselle, micro-ondes. Si vous le souhaitez, vous pouvez laisser sur place tous les meubles présents dans le logement.

Exclusions

Remarques

Entretenue avec soin par son propriétaire, cette accueillante propriété de 3 chambres est située sur une rue tranquille, dans un secteur recherché de DDO. Elle offre de beaux planchers de bois, une cuisine et une salle de bain mises au jour, ainsi qu'une spacieuse chambre principale avec walk-in. Le sous-sol non aménagé offre de belles possibilités, avec la plomberie prévue pour une deuxième salle de bain. Un garage surdimensionné ajoute rangement et commodité. À proximité du parc du Centenaire, des écoles, parcs, commerces et services. Une belle occasion de vous installer dans une maison bien entretenue, au coeur d'un quartier établi.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-08196

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.